

龜山A7 禾悅花園 驗屋專案



A.驗屋費用：以各戶別室內坪數為基準，分別報價

B.含初驗+複驗，完整驗屋服務，確保建商逐項完成缺失修繕

C.如複驗後，依然有滲漏水缺失未改善，本公司免費協助三驗

D.本公司深耕龜山地區，近期負責【富宇上城】【遠雄新未來二】



本公司由5位土木技師、台大土木碩士所領導，搭配各項專業工程師組成堅強的團隊，擁有多多年現場大型營造實務經驗與設計經驗，可以精準的判斷並要求工程品質，發現缺失現場可直接與建商溝通改善的方向，替每一位委託的屋主做好把關的工作，讓屋主都可以放心的交屋



預約諮詢，Line: @procivil、電話: (03)368-0372 0979-370132

網站：www.procivil.com.tw Facebook：至善科技檢測 專業驗屋

至善驗屋的特色



- A.提供「初驗+複驗」完整驗屋服務，不額外收車馬費
- B.國家認證之土木技師，組成驗屋團隊
- C.全國極少數可以檢測「房屋結構安全」的驗屋公司



本公司之土木技師，同時是法院委託第三方公正鑑定單位之成員，長期接受委託漏水鑑定及房屋鑑定等工作，對於漏水檢測、房屋鑑定具備雄厚能力與公正性，可以確實協助屋主針對房屋缺失與建商溝通，並依正確方式改進，避免建商草草了事。



至善科技檢測 全方位驗屋把關

業界特有！
初驗  複驗

5位土木技師・台大碩士 領導驗屋團隊

由專業技師實際參與驗屋工作，
搭配各領域專業工程師，
組成業界數一數二頂尖的團隊。
擁有多年現場營造實務經驗與設計經驗，
可以精準判斷並要求工程品質。

“

新成屋檢測驗屋
中古屋現況檢測
房屋結構安全評估
房屋結構設計
漏水鑑定

”



完善溝通

以雄厚的專業能力，全力
協助屋主與建商溝通



專業團隊

5位資深土木技師、台大碩士領
導驗屋團隊，且技師現場親自負
責驗屋，並與建商直接溝通。



頂級設備

採用Bosch頂級設備儀器，
為您提供最高品質服務。

☎ (03)368-0372
☎ 0979-370-132

✉ procivil168@gmail.com
🌐 <https://procivil.com.tw/>

💬 @procivil



Line@



預約諮詢

至善科技檢測有限公司

報價單

客戶大名：龜山A7 禾悅花園 社區團購專案
 客戶電話：
 E-mail：
 房屋資訊：桃園市，龜山區，大樓，室內專有總坪數坪，
 (含陽台，不含公設)
 (本報價單僅適用於以上房屋資訊條件)

報價日期：2025/3/13
 業務人員：吳先生
 連絡電話：0979-370-132
 官方Line：@procivil
 報價單號：QS25031336

項次	項目	單位	社區優惠價 (含稅)	滿6戶優惠價 (含稅)	滿12戶優惠價 (含稅)
1	戶別：二房 A2. A6. A7. A9. B3. B6. B7. C3. C6. C7. D2. D3. D7. D8. E2. E6. E7. E9.	戶	9,800	9,600	9,400
2	戶別：三房 A5. A8. B1. B2. B8. B8. C1. C2. C5. C8. D6. D9. E5. E8.	戶	11,300	11,000	10,600
3	戶別：三房 D1. D5.	戶	11,800	11,400	11,000
4	戶別：四房 A1. A3. E1. E3.	戶	14,500	13,800	13,200
5	以上報價包含： 1. 初驗+免費複驗，皆現場儀器協助檢驗。 2. 複驗後依然有漏水狀況，免費針對漏水部分三驗。				

報價內容說明：

1. 本報價屬社區團購優惠；如有露臺需要檢測，每坪露臺收費50元。
2. 房屋資訊如有隱漏或與報價條件不符，本公司得視實際狀況調整費用，或不符合部分不予檢查。
3. 付款條件：訂金每戶新臺幣**1,500**元；剩餘款項於初驗作業結束後3日內轉帳匯款支付。
4. 匯款帳號：永豐銀行807 松山分行
 戶名：至善科技檢測有限公司 帳號 111-018-0006025-2
5. 如與我們約定驗收日期後，請再於3日內完成支付訂金；逾期日期將自動取消，不另通知。
6. 訂金匯款完成後，請來訊告知帳號後五碼，以利查詢；因未及時通知匯款資訊導致預約日期被取消，本公司概不負責，請務必留意。
7. 確定委託本公司驗屋，需提供該戶別平面圖、電力圖、給排水圖及客變內容等相關圖說，以利現場作業核對，若無提供，本公司會依現況檢測後記錄。

至善科技檢測有限公司	
統一編號：	9101-4708
負責人：	吳嘉玟
Line：	@procivil
Facebook：	至善科技檢測 專業驗屋
網站：	www.procivil.com.tw
Email：	procivil168@gmail.com

報價用印



房屋檢測項目

房屋結構檢測

(註:現場有明顯結構安全問題才會進行本項)

- ✓ 戶內主結構外觀檢查
- ✓ 結構系統評估
- ✓ 結構安全建議
- ✓ 結構裂縫安全評估
- ✓ 結構施工品質檢查
- ✓

土木建築功能檢測

- ✓ 防水工程檢測 (透天外牆除外)
- ✓ 屋頂防漏測試 (限透天)
- ✓ 熱顯像儀滲漏檢測
- ✓ 門窗開口試水檢測
- ✓ 陽台/窗台高度安全檢查
- ✓ 油漆施工品質檢測
- ✓ 門窗開啟度及施作品質檢測
- ✓ 泥作施工品質檢測
- ✓ 玻璃厚度檢測
- ✓ 磁磚施工品質檢測
- ✓ 牆板水分儀含水率檢測
- ✓ 木作天花板檢查
- ✓ 主結構外觀檢查
- ✓ 防火區劃檢查
- ✓ 輕鋼架天花板檢查
- ✓ 門窗功能及外觀檢查
- ✓ 主結構施工精度檢測
- ✓ 天花板內管線外觀檢查
- ✓ 地板水平檢查

機水電功能檢測

- ✓ 冷氣排水孔暢通度檢測
- ✓ 浴室陽台排水功能檢測
- ✓ 抽油煙機排風檢測
- ✓ 各項管路、管線連接確認
- ✓ 空調套管數量確認
- ✓ 給水壓力檢查
- ✓ 電話、網路、電視訊號檢測
- ✓ 落水頭內視鏡檢查
- ✓ 用電安全評估
- ✓ 配電盤標示檢測
- ✓ 電盤電壓檢測
- ✓ 插座相位檢測
- ✓ 對講機功能檢測
- ✓ 客變內容現場查核 (客變數量影響收費, 請另洽)

房屋環境檢測

- ✓ 室內各項空間量測
- ✓ 停車位空間量測
- ✓ 櫃體甲醛濃度量測
- ✓ 環境噪音量測
- ✓ 室內電磁波量測

其他注意事項

1. 檢測項目依房屋類型略有不同, 檢測內容依實際狀況為主。
2. 專業設備應由廠商提供操作確認。
3. 本服務僅提供非破壞性檢測, 不做(1)拆卸現場已安裝設備及裝潢和已絕緣的電纜(有安裝責任釐清問題)
(2)破壞現場環境之檢測, (3)侵入式檢測, (4)隱蔽性(無法可直視者)設備確認。
4. 本服務內不提供無安全措施之區域檢測(例如:無欄欄之區域、窗外無法正常伸手可觸及處、2.5m以上插座及電源、店面戶外電源)。
5. 屋況缺失維修責任尚屬廠商之責任, 本服務不提供保固責任。

至善科技檢測
專業驗屋團隊

至善驗屋檢測標準(一)：

依照「行政院公共工程委員會」建築物內外裝修及設備查核作業

查核項目	查核細項	參考基準
(一) 鋼筋混凝土內牆	(1)材料外觀	1. 色澤一致 2. 粉光面無破損、刮傷、膨脹突起、裂縫 3. 粉光面無起砂剝落現象 4. 磁(石)磚尺寸一致，長寬容許誤差 $\pm 1\text{mm}$ ，磁磚顏色不得有明顯色差，花磚應對色黏貼 5. 無白華、殘留污物
	(2)施工平整度	1. 與設計整平面之許可差，在 1.8m 範圍內不得超出 2mm 2. 無浮凸鼓起現象 3. 打底粉刷面不得有起砂或粗糙不平 4. 粉刷面之精準度及平整度，應於牆面及室內地坪每隔 1.5m 及梁、柱、陰陽角等重要位置先做控制用粉刷灰誌
	(3)接縫處理	1. 接縫平直、整齊 2. 接縫填塞良好，無殘缺不足或溢出現象 3. 牆面與地板間無明顯縫隙
(二) 砌紅磚牆	(1)材料外觀	1. 磚面四角方正、無破損、刮傷、裂縫且色澤均勻、火候充足者 2. 水泥、砂均須符合 CNS 規定 3. 無白華、殘留污物 4. 紅磚規格符合規範要求
	(2)磚牆施工	1. 磚牆每皮砌造須絕對水平，牆面必須垂直 2. 上下兩層相疊之磚不得在一條直線上，上下兩皮之砌疊必須交互搭扣 3. 每日砌磚高度以 1.2~1.5 公尺為限，約 15 皮左右為原則 4. 每日砌牆收工之處，需砌成階梯形式，不得留成鋸齒狀 5. 管線應事先鑿磚預留，儘量避免疊砌後，再行穿鑿拆改 6. 磚縫與木門框接面需設置固定鐵件 7. 砌磚開口或木門框上緣需設置楣樑或砌磚拱 8. 砌 0.5B 磚牆在長度及高度超過 3M 時，需施作補強柱梁 9. 砌 1B 磚牆在高度超過 3.5M 時，應施作補強梁，長度超過 4.5M 時，需施作補強柱
	(3)磚縫處理	1. 磚縫應滿漿灰，不得留有孔隙 2. 砌築完成後應以較硬水泥砂漿將磚縫填平 3. 如為清水磚則施作勾縫

(三) 輕隔間牆	(1)材料外觀	1. 立柱骨料、上下座板、補強片材料尺寸規格厚度符合圖說規定 2. 板片規格是否符合防火或防潮之規定 3. 防火棉、防火岩棉厚度及規格符合圖說規定 4. 填縫材料(AB 膠、黏著劑)是否符合圖說 5. 濕式灌漿材料是否符合圖說
	(2)輕隔間施工	1. 上下座板固定是否穩定正確、立柱骨料厚度、間距需符合圖說 2. 板片固定釘孔間距是否符合圖說 3. 板片設備開孔是否開設正確且尺寸符合 4. 水電設備或器具安裝位置補強板片是否施作正確 5. 板片與結構體接縫是否留設縫隙打設水性矽利康 6. 開關插座等設備器具是否固定於立柱骨料上，固定牢靠穩固 7. 牆開孔位置補強立柱骨料尺寸厚度及施工是否正確 8. 輕隔間牆與結構梁平齊時收頭是否符合圖說 9. 岩棉、防火棉填塞是否確實並固定正確(乾式) 10. 隔間牆內灌漿後內部需充實填滿無空心現象 11. 浴廁、廚房、茶水間等區域牆深底部是否依圖說施作墩座 12. 輕隔間牆放樣尺寸需正確 13. 輕隔間牆封板前設備管路是否檢查無誤及給水管有試壓情形 14. 濕式灌漿材配比是否正確 15. 牆面封板時是否確實將水電開關插座等設備確實開孔，且開孔尺寸正確(含冷氣管路穿越牆身)
	(3)後續裝修處理	1. 辦公室、臥室、客廳等隔間板片接縫位置是否依規定填縫彈性材料 2. 板片接縫是否平整，與結構柱梁牆銜接處是否正確 3. 板片接縫是否經過兩次批土研磨處理 4. 濕式隔間牆灌漿後有無牆身變形情形 5. 濕式隔間牆灌漿後是否依圖說規定二次擊釘固定 6. 浴廁、廚房、茶水間等潮濕空間輕隔間填縫是否採用黏著劑填縫 7. 輕隔間牆批土油漆後是否平直 8. 輕隔間完成後不得有敲除牆面重新配管
(四) 鋼筋混凝土外牆	(1)材料外觀	1. 色澤一致、無褪色 2. 表面無破損、裂縫 3. 粉光面無起砂剝落現象 4. 磁磚、石材尺寸一致，長寬容許誤差 $\pm 1\text{mm}$ 5. 外表潔淨，無殘留污物、白華 6. 材料規格符合規範
	(2)施工平整度	1. 與設計整平面之許可差，在 1.8m 範圍內不得超出 2mm 2. 表面平整光滑平順 3. 無浮凸鼓起、膨脹突起及龜裂現象 4. 轉角處理良好，表面應光滑無波紋，陰陽角應挺直，線條平直，無砂漿附著

	(3)接縫處理	1. 接縫平直、整齊 2. 接縫填塞良好，無殘缺不足或溢出現象 3. 接縫寬度容許誤差 $\pm 1.5\text{mm}$
	* (4)滲漏	1. 牆面、角隅無漏水漬痕 2. 樓頂版與牆交接處無裂縫、滲水現象 3. 層間縫施作防水層 4. 窗戶四周施作防水層
(五)地板	(1)材料外觀	1. 表面平整，水平容許誤差 $\pm 5\text{mm}/1\text{m}$ 2. 色澤一致 3. 無污穢及破損 4. 材料規格符合規範
	(2)施工平整度	1. 粉刷表面之平整度，以 180cm 長之直尺測量，於任意之 180cm 範圍內，許可差不得大於 2mm，且無搭疊、裂縫、下陷及其他瑕疵 2. 排水處需有適當之洩水坡度 3. 無浮凸鼓起現象
	(3)接縫處理	1. 接縫平直整齊 2. 接縫寬度容許誤差應小於 1.5mm 3. 與牆、柱接縫處理良好，無歪斜或漏空現象
(六)天花板	(1)材料外觀	1. 表面平整，施工完成面偏差不得大於跨度之 1/360 2. 色澤一致 3. 無污穢及破損
	(2)裝設	1. 主架與支架之間距，其許可差應在 $\pm 3\text{m}$ 以內，吊架固定穩固無側移 2. 無變形陷落現象 3. 感應器、出風口固定良好無歪斜鬆動
	(3)接縫處理	1. 與柱、牆交接處無明顯縫隙，收邊處理良好 2. 板面與吊架緊貼無明顯縫隙 3. 燈具接縫處處理良好 4. 板片如須裁切，其切口應平直整齊不得有毛邊
(七)門窗	(1)材料外觀	1. 色澤一致 2. 表面處理良好，平滑潔淨 3. 無刮痕、生鏽現象 4. 框架無扭曲、變形現象
	(2)裝設	1. 門框、窗框保持水平、垂直無歪斜，其偏差 3mm 內 2. 裝設穩固無鬆動現象 3. 玻璃安裝緊密不鬆動 4. 零、附件安裝牢固，位置正確 5. 窗框及窗扇表面完整無凹陷損傷或脫漆 6. 施工過程落地窗窗框底部應有窗框塑合蓋板保護
	(3)功能	1. 開、關順暢 2. 緊密性良好 3. 零、附件功能正常 4. 窗框底部排水坡度正常

	* (4) 滲漏	1. 無漏水漬痕 2. 門框、窗框與牆間填塞良好，防水處理完善，無縫隙 3. 玻璃防水處理良好不滲水 4. 窗扇與框間尺寸密合不進水 5. 窗框防水需施作在結構體底面 6. 窗框塞水路應打設於窗框與磁磚間，窗框下緣磁磚要有洩水坡度
(八) 給排水及衛生設備	(1) 材料外觀	1. 材料無破損、銹蝕 2. 露明管路排列整齊，用途標示分明 3. 管路轉彎部分無強行彎曲現象 4. 外表清潔無殘留污物 5. 材料規格符合規範
	(2) 裝設	1. 管路吊架裝設穩固，接頭處或每 3 公尺間距應加吊掛鐵 2. 衛生設備裝設牢固，無歪斜 3. 接頭緊密無鬆動 4. 落水管開口處有臨時封口感理 5. 穿梁(板)套管依規範設置 6. 給、排、污、廢水管之洩水坡度足夠 7. 管路進行方向改變時，採用順水 T 之型式，或以兩個 45 度彎頭銜接 8. 通氣管、透氣管裝設防蟲網 9. 幫浦設置避震裝置 10. 管路標示顏色及水流方向
	(3) 功能	1. 衛生設備操作功能正常 2. 設備無堵塞現象 3. 有設置清潔口 4. 有設置存水彎 5. 設備測試及試運轉符合規範
	(4) 滲漏	1. 接水槽、淨水槽及衛生器具無漏水現象 2. 管路接頭無漏水 3. 給排水管路試壓力為 $10\text{kg}/\text{cm}^2$ ，時間 1hr 以上
(九) 其他	屋頂平台及陽台	1. 洩水坡度 $\geq 1/100$ 2. 排水溝坡度 $\geq 1/150$ 3. 女兒牆高度依建築技術規則，建築物在 2 層樓以下，女兒牆高度不得小於 1m；3 層樓以上，不得小於 1.1m；10 層樓以上，不得小於 1.2m 4. 表面無破損、凹陷、積水現象 5. 落水罩設置牢固，無雜物阻塞 6. 防水層與牆交接處處理良好(設置泛水或凹槽) 7. 管線突出屋頂板面施作防水措施 8. 屋頂水箱無龜裂、漏水現象 9. 欄杆及扶手設置牢固

	停車場	1. 車位大小符合契約 2. 梁線整齊明顯 3. 地面平整無明顯裂縫 4. 排水良好無積水現象 5. 照明充足視線良好

至善驗屋檢測標準(二)：

依照「中華民國建築結構非破壞檢測協會」新成屋檢驗標準及改善缺失建議

編號	檢驗項目	合格標準	缺失情形	缺失改善方式建議
01	玄關門檢查	1. 門扇無變形 2. 外觀無刮傷脫漆 3. CNS-60A 或 60B 4. 膠條無破損 5. 門鎖功能性完整 6. 門框矽利康填縫	1. 門扇變形 2. 外觀有刮傷 3. 膠條脫落破損 4. 門鎖故障 5. 門框未填縫 6. 未裝設門擋	1. 更換門扇 2. 油漆修補 3. 膠條復原或更換 4. 更換門鎖 5. 用矽利康填縫 6. 補裝設門擋
02	地磚檢查	1. 地磚四個銳角不凸出 2. 空鼓面積不超過分散點面積不超過 50 元 3. 填縫飽滿 4. 無裂縫或缺角 5. 無色差無刮傷	1. 四個銳角凸出 2. 空鼓面積超過 30%或四個點 50 面積 3. 填縫不實 4. 有裂縫或缺角 5. 有色差或刮傷	1. 敲除更換新磁磚 2. 灌注樹脂或延長保固 3. 補填縫 4. 敲除更換新品 5. 建議更換新品
03	壁磚檢查	1. 壁磚四個銳角不凸出 2. 空鼓面積不超過分散點面積不超過 50 元 3. 填縫飽滿 4. 無裂縫或缺角 5. 無色差無刮傷	1. 四個銳角凸出 2. 空鼓面積超過 30%或四個點 50 元面積 3. 填縫不實 4. 有裂縫或缺角 5. 有色差或刮傷	1. 敲除更換新磁磚 2. 敲除更換新品 3. 補填縫 4. 敲除更換新品 5. 建議更換新品
04	牆面檢查	1. 油漆平整無色差無垂流 2. 無裂紋或裂縫 3. 無滲漏 4. 無空鼓	1. 有色差有垂流 2. 有裂紋或裂縫 3. 牆面有滲漏 4. 牆面有空鼓	1. 重新油漆 2. 用批土修補如剪力裂縫必須評估是否影響結構應力 3. 尋找滲漏源頭打針灌注 4. 牆面空鼓不建議敲除或灌注(灌注樹脂會流失)
05	梁柱檢查	1. 油漆平整無色差 2. 無裂紋或裂縫 3. 無空鼓	1. 油漆有色差 2. 有裂紋或裂縫 3. 有空鼓	1. 重新油漆修補 2. 用批土修補如剪力裂縫必須評估是否影響結構應力 3. 空鼓不建議敲除或灌注(灌注樹脂會流失)
06	窗台檢查	1. 窗框無變形無刮傷 2. 玻璃厚度不列檢查項目 3. 窗扣無故障 4. 窗角無滲漏水	1. 窗框變形或刮傷 2. 窗扣卡卡 3. 窗角滲漏水	1. 矯正或補漆 2. 調整窗扣 3. 打針灌注

07	衛浴檢查	1. 馬桶洗臉盆安裝牢固 2. 淋浴間隔屏無滲漏 3. 浴缸排水順暢 4. 地排排水順暢無滲漏 5. 排氣機功能正常 6. 天花板電源線套 CD 軟管	1. 馬桶洗臉盆鬆動 2. 淋浴間隔屏滲漏水 3. 浴缸排水不順暢 4. 地排堵塞 5. 排氣機故障 6. 天花板電源線凌亂	1. 從新安裝 2. 隔屏貼牆滲漏處補砂利康 3. 排水管存水區可能堵塞 4. 清除地排存水區積沙 5. 維修或更換新品 6. 用纏繞螺旋軟管套電源線
08	廚房檢查	1. 壁櫃流理台功能正常 2. 抽油煙機功能正常 3. 烘碗機功能正常 4. 洗碗槽排水順暢 5. 瓦斯管穿牆無縫隙 6. 天花板電源線套 CD 軟管 7. 瓦斯偵測器功能正常	1. 抽屜卡卡門扇歪斜 2. 抽油煙機風量不大 3. 烘碗機功能異常 4. 洗碗槽滲漏水 5. 穿牆孔隙過大 6. 電線凌亂未套 CD 管 7. 瓦斯管功能異常	1. 調整門扇及抽屜滑軌 2. 維修或更換新品 3. 維修或更換新品 4. 排水管鎖緊 5. 用砂利康填縫 6. 用纏繞螺旋軟管套電源線 7. 更換新品
09	房門檢查	1. 門扇無變形或刮傷 2. 絞鍊無異常 3. 門鎖功能正常 4. 有裝設門擋 5. 陽台 3 合一鋁門正常	1. 門扇變形或刮傷 2. 絞鍊卡卡有異聲 3. 門鎖功能異常 4. 未裝設門擋 5. 3 合一紗窗卡卡	1. 變形門扇更換刮傷補漆 2. 用 W-40 噴潤滑 3. 維修或更換新品 4. 補裝門擋 5. 調整紗窗滑軌
10	電氣檢測	1. 總開關容量合格 2. 漏電斷路器功能正常 3. 中性線接地線線徑合格 4. 開關接線有壓接端子 5. 使用 CNS 檢驗合格電線 6. 電源相位連接正常 7. 插座有接地線 8. 電壓檢測正常 9. 插座開關高度合格	1. 總開關容量過大或過小規格不符 2. 漏電斷路器功能異常 3. 開關接線無壓接端子 4. 中性線接地線過細小 5. 使用副牌電源線 6. 電源相位接錯	1. 更換不合格開關 2. 更換漏電斷路器 3. 加裝壓接端子 4. 更換過細電源線 5. 檢查副牌電源線銅線徑是否過細 6. 相位更換 7. 檢查開關電源線螺絲是否過鬆 8. 比對設計圖施工規範

			7. 電壓異常過低或過高 8. 插座過低或過高	
11	網路檢測 電視檢測 電話檢測	1. 弱電箱箱蓋有接地 2. 弱電箱有配置插座 3. 光纖電話端子電視安裝合格固定 4. 設備安裝整齊牢固	1. 箱蓋未連接接地線 2. 未裝設插座 3. 網路分享器電話端子鬆動 4. 設備安裝凌亂	1. 加裝接地線 2. 加裝插座 3. 固定設備 4. 重新調整安裝整齊
12	冷氣機排水	排水功能正常	排水堵塞或破管	通管會修補破裂處
13	瓦斯配置	1. 瓦斯功能正常 2. 瓦斯管配置符合建技規則	1. 瓦斯異常 2. 配置違規	更換新品或檢查迴路

至善驗屋漏水檢測SOP

一、檢測依據	依據法院委託土木技師公會執行之房屋漏水鑑定，所採用之檢測程序。
二、使用設備	1. KETT 520 混凝土水分計
	2. 熱顯像儀(FLIR、BOSCH、TECPEL)
	3. 日本TAKAGI試水設備
三、檢測程序	1. 試水前，以水份計檢測目標物測試前「混凝土含水率」
	2. 以日本TAKAGI試水設備，長時間360度試水模擬豪雨情況
	3.浴室採積水或是噴撒測試，檢測浴室防水層工程品質
	4. 試水後，以水份計檢測目標物測試後「混凝土含水率」
	5. 以熱顯像儀檢測表面溫度變化，確認滲水狀況

至善科技檢測 服務契約

委託人（以下稱「客戶」）接受由至善科技檢測有限公司（以下簡稱「至善科技檢測」）提供關於建築物驗屋，同意遵守下列各項服務條款（以下稱「條款」）。

一、服務範圍：「至善科技檢測」就此檢具之條款與其載明之條件執行關於建築物之代理驗屋。檢測項目與範圍係根據「至善科技檢測」公司網站上所公佈之檢測項目。惟「至善科技檢測」可依個別建築物實際狀況與現場條件限制，以個案方式逕行判斷並做出任何調整。「至善科技檢測」保留隨時修改檢測項目的權利。

每次委託檢測，含初驗與複驗乙次，初驗與複驗時間由雙方合議之。

二、檢測費用：依「至善科技檢測」提出之正式報價單為服務費用；如無提出報價單，則雙方約定以新台幣_____元為本案檢測費用。

三、檢測報告：「至善科技檢測」應在服務完成後的5個工作天內（不含假日），提供「客戶」「檢測報告」。若該報告擁有人同意，「至善科技檢測」得將該「檢測報告」電子檔提供他人參考。

四、檢測同意：若「客戶」並非檢測建物所有人，「客戶」應取得所有權人之同意或由「客戶」個人提供之保證，保證已取得所有人授權委託由「至善科技檢測」提供檢測服務。

五、服務費用：「客戶」應支付「至善科技檢測」就所檢測項目之技術服務費用。除雙方另行同意外，「至善科技檢測」在「客戶」服務費用之付款未償前，不需提供任何此具之特定服務或檢測報告。

六、免責聲明：「客戶」知悉並同意：

1. 檢測報告包括由「至善科技檢測」檢測員就服務範圍的檢測結果與發現。
2. 檢測報告僅反映受檢測標的建築物在檢測當時的狀況，並不能保證該標的建築物往後皆會維持相同的結果及其於特定用途之適用或任何特定功能，「至善科技檢測」亦不提供售後維修及保固服務。
3. 檢測報告僅提供建物所有權人或使用人參考之用。「至善科技檢測」不提供該建築物反映檢測狀況之相應價格。
4. 此服務並非提供任何保險或保證，「至善科技檢測」排除所有此方面之任何責任與義務。
6. 若有任何「客戶」或任何第三方所提供之文件及資訊，包括但不限於擁有之描述、交屋手冊、維修記錄、損害報告，均僅供參考之用。「至善科技檢測」不需對這些文件進行檢閱或加註或是將其運至「檢測報告」中，「至善科技檢測」亦不需驗證此等文件或資訊之真實性及正確性。

七、客戶之義務：

1. 在檢測前盡「客戶」最大知悉程度通知「至善科技檢測」關於受檢標的之

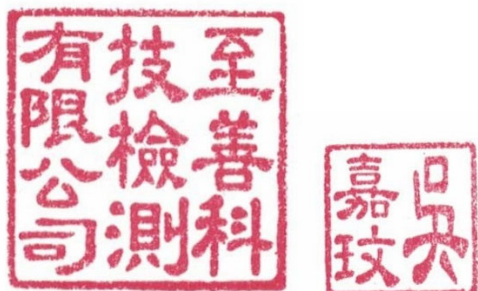
所有問題及建案設計或施工圖說，以利檢測進行。

2. 在「至善科技檢測」請求時，對「至善科技檢測」或「至善科技檢測」之檢測員提供協助。

八、**不可抗力**：在發生「至善科技檢測」因任何超乎「至善科技檢測」控制範圍，而無法執行服務之任何部份的情事時，應將此等服務部份所收取之費用應退還給「客戶」。

客戶(簽名)：

至善科技檢測有限公司：



日期：

年 月 日