



智域科技驗屋 禾悅花園-合作提案

主題分享

Information

01

為何驗屋

Introduction

02

服務流程

Service

03

諮詢時間

Consultation



智域生活
SMART WORLD.



建商點交

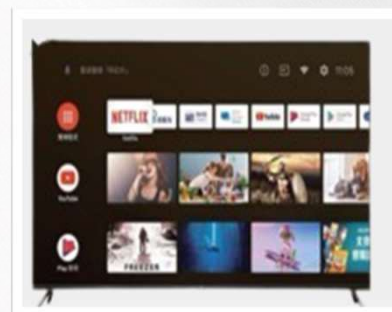
電子鎖功能操作



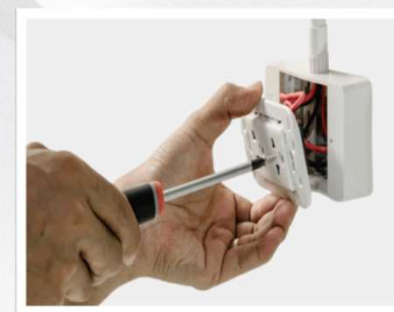
對講機功能操作



電視電話網路操作



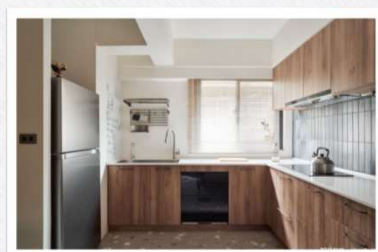
插座測試操作



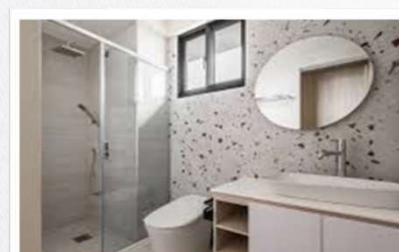
牆壁門窗外觀檢測



廚具設備測試教學



衛浴設備測試



客變圖面核對



智域生活
SMART WORLD.



室內設計師代驗

插座接線檢查



配電盤線徑缺失



磁磚填縫滲水檢查



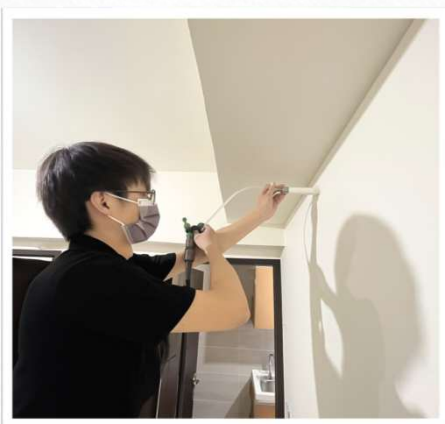
窗框滲水檢查



智域生活
SMART WORLD.



冷氣排水滲水



排風管線破損



管道間壁面滲水



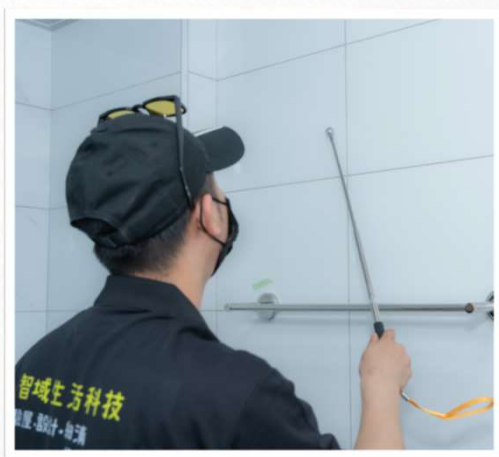
維修孔蓋未施作





智域科技驗屋檢查

牆面地磚空心



管線滲漏檢查



磁磚填縫白華



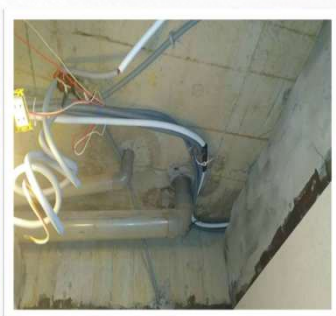


智域科技驗屋檢查

地坪水平檢測



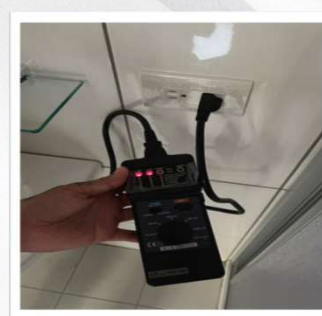
鋼筋外露



空氣品質檢測



漏電斷路器異常



排水孔偏心



天花板漏水



玻璃厚度測試



牆面濕度檢查



室內電磁波檢測



噪音分貝



服務流程

Service



智域生活
SMART WORLD.

交屋流程

銀行對保



驗屋



房屋過戶 撥款



房屋交屋 入住



注意事項

使用執照
取得時間

買賣合約
驗屋條件

交屋
保留款金額

驗屋前室內
完成進度

缺失修繕
狀況確認

交屋前建材設
備核對



驗屋項目

**三大工種
七大檢測細項**



智域生活
SMART WORLD.



專業設備

土建檢測儀器

1. 水平尺
2. 雷射水平儀
3. 雷射測距儀
4. 旋轉伸縮空鼓棒
5. 側光照手電筒

水類檢測

1. 水壓表檢測組
2. 高頻電磁波混凝土水分儀
3. 紅外線熱顯像儀
4. 窗框是水檢測儀
5. 排水內視鏡檢測儀
6. 非破壞混凝土水分計

電器檢測

1. 電視訊號檢測器
2. 電話檢測蜂鳴器
3. 網路訊號檢測儀
4. 相位電壓檢測器
5. 漏電斷路器檢測儀
6. 鉗形電流電壓萬用表
7. 插座相序檢測儀





驗屋檢測項目

陽(露)台檢測

陽台管線檢測

陽台瓦斯管線檢測

陽台五金設備檢測

陽台洩水坡度檢測

陽台地磚施工品質檢測

陽台壁磚施工品質檢測

陽台給排水系統檢測

陽台地排管道內視鏡檢測

機電檢測

門禁系統檢測

插座分路極性檢測

插座供電電壓檢測

分路段間斷路檢測

配電箱電控分路檢測

配電箱絕緣電阻檢測

弱電系統檢測

電氣設備檢測

環境檢測

室內水壓檢測

室內空氣品質檢測

室內電磁波檢測

室內噪音分貝檢測

室內甲醛濃度檢測

廚房檢測

廚房給排水系統檢測

廚房管線檢測

廚房地排內視鏡檢測

廚房五金設備及系統櫃檢測

廚房地磚施工品質檢測

廚房壁磚施工品質檢測

浴室檢測

浴室地坪淹水測試

浴室管線檢測

衛浴設備外觀及功能檢測

浴室地磚施工品質檢測

浴室壁磚施工品質檢測

浴室洩水坡度檢測

浴室給排水系統檢測

浴室地排內視鏡檢測

浴室地壁面含水率檢測

高階熱像儀滲漏水檢測

土木建築檢測

牆體混凝土含水率檢測

窗戶周邊試水檢測

高階熱像儀滲漏水檢測

窗戶防水檢測

窗邊混凝土含水率檢測

窗戶周邊試水檢測

高階熱像儀滲漏水檢測



驗屋流程



Step01
房屋資料提供 預約驗屋



Step02
資料提供



Step03
驗屋前訊息通知



Step04
當日驗屋檢測



Step05
缺失項目總結確認



Step06
付款&發票



Step07
報告提供



Step08
售後服務





為何選擇智域科技驗屋

專業

Professional

工法深度
實戰經驗俱全

安心

Secure

快速預約
即時回報

健康

Healthy

看不見的隱憂
我們替你看見

品質

High-Quality

團隊分工 嚴格流程
精密儀器 雙重把關

貼心

thoughtful

專屬住戶 驗屋報告
售後服務 永久諮詢



智域生活
SMART WORLD.



智域驗屋-居家服務



衛生福利部
Ministry of Health and Welfare

長照服務請領資格

- 長照服務請領資格應為長照需要等級第2級（含）以上者，且符合下列情形之一者：
 - 65歲以上老人；
 - 領有身心障礙證明(手冊)者；
 - 55-64歲原住民；
 - 50歲以上失智症者
(具身障手冊、診斷書、醫師意見書或CDR分數確診相關資料)

維持原長照2.0
規定

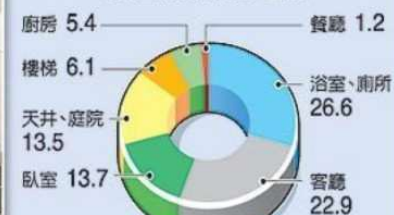


智域生活
SMART WORLD.



小心跌倒

家裡最常跌倒地點



跌倒時的活動





智域驗屋-免費丈量

好設計，不是說得好聽...

是解得了問題！



#免費諮詢

#免費丈量

#免費提案

#免費360°環景

囍囍
XIANG XIANG

讓你不再靠感覺選設計師



智域生活
SMART WORLD.

室內坪數	初驗	初+複驗
0-20坪	12000	15000
21-30坪	14000	19000
30-40坪	16000	21000
以上價格不限平假日		





智域生活
SMART WORLD.

禾悅花園 專屬優惠

限定優惠 **9888**元

原價: 12000元



LINE ID : @412nblzl



智域生活
SMART WORLD.

| 居家驗屋 | 室內設計 | 居家修繕 |



智域生活科技有限公司
SMART WORLD TECHNOLOGY LIFE

Q&A 時間



線上說明會-意見表

“立即留言優先安排驗屋”