



# 幸福驗屋

為您守護家的幸福

新成屋檢驗項目表

類別	檢驗內容
天	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 天花板泥作施工品質(空心)、平整度及裂痕檢查</li> <li>✓ 天花板漏水水痕、水斑檢查</li> <li>✓ 管道間及管線檢查(含排油煙管)</li> <li>✓ 維修孔蓋與天花板外觀及功能檢查</li> <li>✓ 穿樑套管位置確認</li> <li>✓ 消防設備管路或偵煙裝置確認</li> <li>✓ 天花板高度測量</li> </ul>
地	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 地磚或木地板外觀(龜裂、刮痕、髒污、缺損、填縫狀況)檢查</li> <li>✓ 地磚空心、翹曲或木地板平整度檢查</li> <li>✓ 踢腳板、地磚或木地板收邊檢查</li> <li>✓ 樓地板水平測量</li> </ul>
門	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 防火防爆標章及膠條檢查</li> <li>✓ 門鎖、門把、鉸鏈、門檔(門弓器)等五金檢查</li> <li>✓ 門片及門框外觀檢查</li> <li>✓ 玻璃、紗網功能及外觀檢查</li> <li>✓ 測量門框水平與密合度</li> <li>✓ 門框周圍矽膠及收邊檢查</li> <li>✓ 門檻水平、外觀、收邊及施工品質檢查</li> </ul>

類別	檢驗內容
窗	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 窗框及窗框角隅滲漏水測試</li> <li>✓ 窗框及窗片外觀檢查</li> <li>✓ 紗窗及紗線頭檢查</li> <li>✓ 測量窗框水平與密合度</li> <li>✓ 玻璃外觀與厚度測量</li> <li>✓ 玻璃矽膠及外框收邊檢查</li> </ul>
壁	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 油漆裂痕、平整度、色差、髒汙檢查</li> <li>✓ 樑、柱、牆面及轉角平整度檢查</li> <li>✓ 樑、柱、牆面泥作施工品質(空心)檢查</li> <li>✓ 壁面漏水水痕、水斑檢查</li> <li>✓ 陽台與廚衛壁磚空心或翹曲檢查</li> <li>✓ 陽台與廚衛壁磚外觀(龜裂、刮痕、髒汙、缺損、填縫狀況)檢查</li> </ul>
陽	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 瓦斯管穿牆處檢查</li> <li>✓ 曬衣架外觀及功能檢查</li> <li>✓ 插座有無防水蓋板</li> <li>✓ 燈具有無防水罩及燈具外觀檢查</li> <li>✓ 欄杆外觀及穩定度檢查</li> </ul>

類別	檢驗內容
水	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 冷氣排水測試、熱像儀、水份儀(視情況)、內視鏡(視情況)窗框及窗片外觀檢查</li> <li>✓ 地面排水管道內視鏡檢查</li> <li>✓ 衛浴淋浴區門片外觀、功能及噴水測試</li> <li>✓ 衛浴門檻滲漏水測試(乾濕區淹水)</li> <li>✓ 衛浴淋浴區牆面噴水測試</li> <li>✓ 衛浴隔間背牆滲漏水評估</li> <li>✓ 馬桶給水與沖水功能測試</li> <li>✓ 洗臉盆排水、溢水口、排水管及接縫測試</li> <li>✓ 浴缸排水、溢水口、維修孔排水管及接縫測試</li> <li>✓ 水龍頭(淋浴花灑龍頭)外觀與給水功能測試</li> <li>✓ 廚房及陽台水槽排水、溢水口、排水管及接縫測試</li> <li>✓ 陽台與衛浴乾溼區地面排水孔排水測試</li> <li>✓ 陽台與衛浴乾溼區洩水坡度測試</li> </ul>

類 別	檢 驗 內 容
廚	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 瓦斯測報器與消防測溫器檢查</li> <li>✓ 瓦斯爐或IH爐外觀及點火功能測試</li> <li>✓ 櫥櫃抽屜外觀及功能檢查</li> <li>✓ 排油煙機外觀及功能測試</li> <li>✓ 烤漆玻璃外觀檢查</li> <li>✓ 洗碗機(或烘碗機)外觀及功能測試</li> <li>✓ 水槽及檯面外觀檢查</li> <li>✓ 櫥櫃櫃體與門片外觀及功能檢查</li> <li>✓ 廚具櫃體矽膠與收邊品質檢查</li> </ul>
衛	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 洗臉盆及檯面外觀檢查</li> <li>✓ 浴缸外觀及穩定度檢查</li> <li>✓ 馬桶矽膠或水泥收邊檢查</li> <li>✓ 馬桶外觀及穩定度(便座是否安裝及過電)檢查</li> <li>✓ 暖/抽風機外觀與功能測試</li> <li>✓ 洗臉盆檯面、鏡浴櫃、馬桶、五金配件、水龍頭等水平檢查</li> <li>✓ 鏡浴櫃外觀與功能測試</li> <li>✓ 五金配件外觀與功能測試</li> </ul>

類別	檢驗內容
電	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 網路、電話、電視線路品質測試</li><li>✓ 插座接線、電壓、漏電斷路器測試</li><li>✓ 插座數量、位置、外觀及高度確認</li><li>✓ 開關數量、位置、外觀及功能確認</li><li>✓ 電箱組裝外觀及功能檢查</li><li>✓ 絕緣電阻測量</li><li>✓ 接地電阻測量</li></ul>
環境	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 電磁波測量</li><li>✓ 隔音分貝測量</li><li>✓ 水質-酸鹼度檢驗</li><li>✓ 水質-軟硬水檢驗</li><li>✓ 水壓測試</li><li>✓ 甲醛及空氣品質檢測</li></ul>

幸福驗屋

類別	檢驗內容
總項	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 檢查進戶水管材質，有無減壓閥、防水垂裝置(水垂吸收器)</li> <li>✓ 電線線徑、NFB、ELB規格確認並核對單線圖</li> <li>✓ 核對電回路圖</li> <li>✓ 核對給排水設備圖</li> <li>✓ 核對照明設備圖及出線口</li> <li>✓ 確認有無緊急供電(ATS)、緊急按鈕</li> <li>✓ 廚具、衛浴、建材等品牌型號核對</li> <li>✓ 車位丈量</li> </ul>

幸福驗屋