



給您最完整的服務 最全面的保障



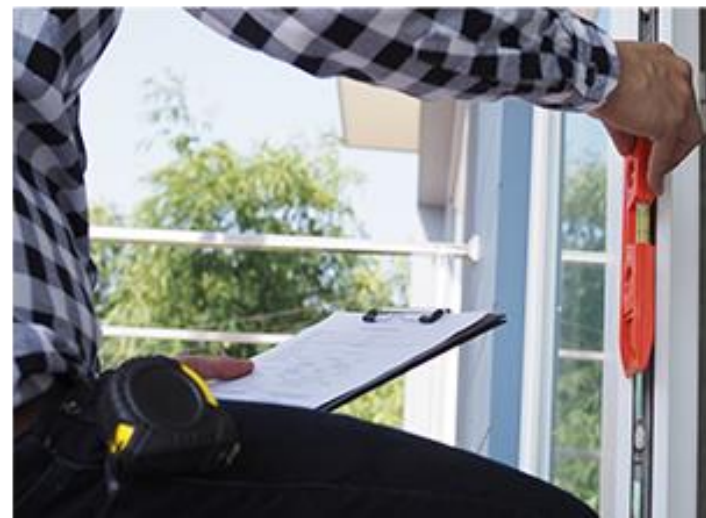
| 客服LINE |



| 官方網站 |



『公平、專業、客觀』



# 驗・屋・的・痛

驗屋的過程 您一直都是孤獨的

|

20年來房價一直漲

|

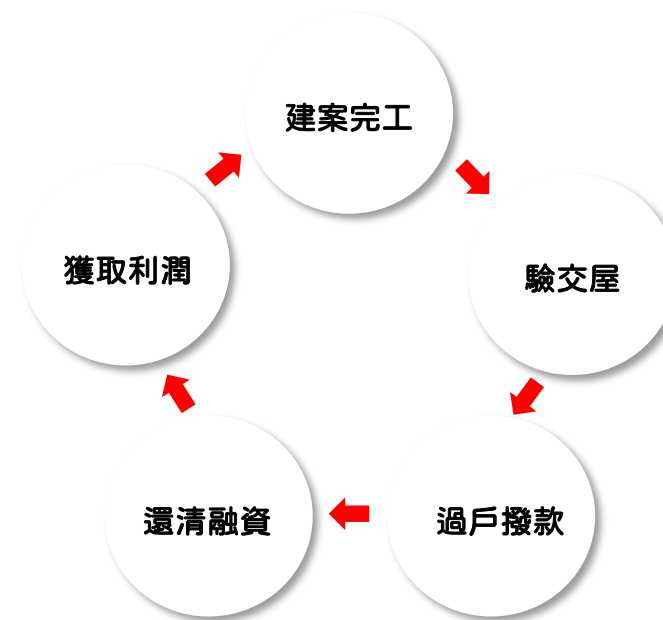
品質從來沒有變更好！

權益從來沒有人維護！



# 為什麼建設公司都想快速的完成驗交屋流程？

建商買土地、蓋房子都是透過銀行融資，每月光繳款利息動輒上百到上千萬，房子完工當然想盡快取得屋主的貸款金額，還清銀行融資款項，省下來的都是建商的建安利潤。



客戶權益？



# 辛苦積蓄圓夢購屋，千萬別讓自己權益睡著了！！

建商在驗屋過程中，沒有專業團隊和儀器協助，沒發現的隱藏問題都是屋主未来自行承擔，損失動輒幾萬到幾十萬，甚至造成更多的生活困擾。



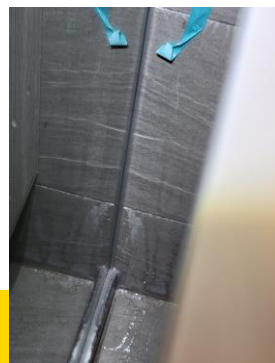
| 窗框滲水 |



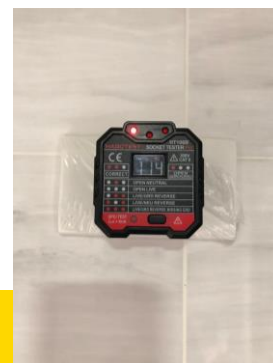
| 牆面滲水 |



| 天花板滲水 |



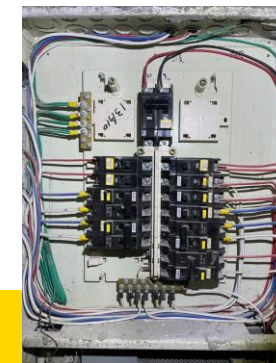
| 磁磚填縫滲水 |



| 插座接電錯誤 |



| 漏電斷路器異常 |



| 配電盤線徑錯誤 |



| 管線施作不完全 |



| 鋼筋裸露 |



| 排水孔偏心 |



| 管道泥塊堵塞 |



| 排風管破損 |



| 地壁磚空心 |



## 『用自身專業所學，誠實的對待每一位客戶』

鉅誠執行長 - 林孝嚴

擁有房地產數十年從業經驗，在歷經上千宗驗交屋後，深感房價逐年攀升的情況下，買房變成一件非常辛苦的事，如果再遇到施工品質不佳的建商，交屋前處理好就會變得相當重要。鉅誠驗屋希望以專業第三方的角色，扮演好建商和消費者間的橋樑，讓消費者在交屋後，能夠開心的擁有新房！

## 敢於承諾 引領業界 給客戶最好的保障

鉅誠驗屋將會秉持著「最全面的服務，最完整的保障」的公司理念，為消費者提供業界首創的「三年服務保障」。不僅在驗屋過程中使用專業儀器和APP系統執行標準檢驗流程，並且提供三年的房屋服務保障，幫助消費者解決房屋相關困擾。同時，鉅誠驗屋也將會提供重大缺失複驗和專業修繕建議，確保消費者在居住過程中獲得全面支持，從而真正達到安心居住的目的。



# 業界首創！全方位驗屋保障

【建商不願顧及的屋主權益 由鉅誠驗屋幫您維護】



15年房地產經驗  
當天提供缺失單  
首創三年服務保障



客戶五星評論 800+  
驗屋經驗 2800+  
檢驗社區 250+





# 最完整的服務！最全面的保障！最專業品質！



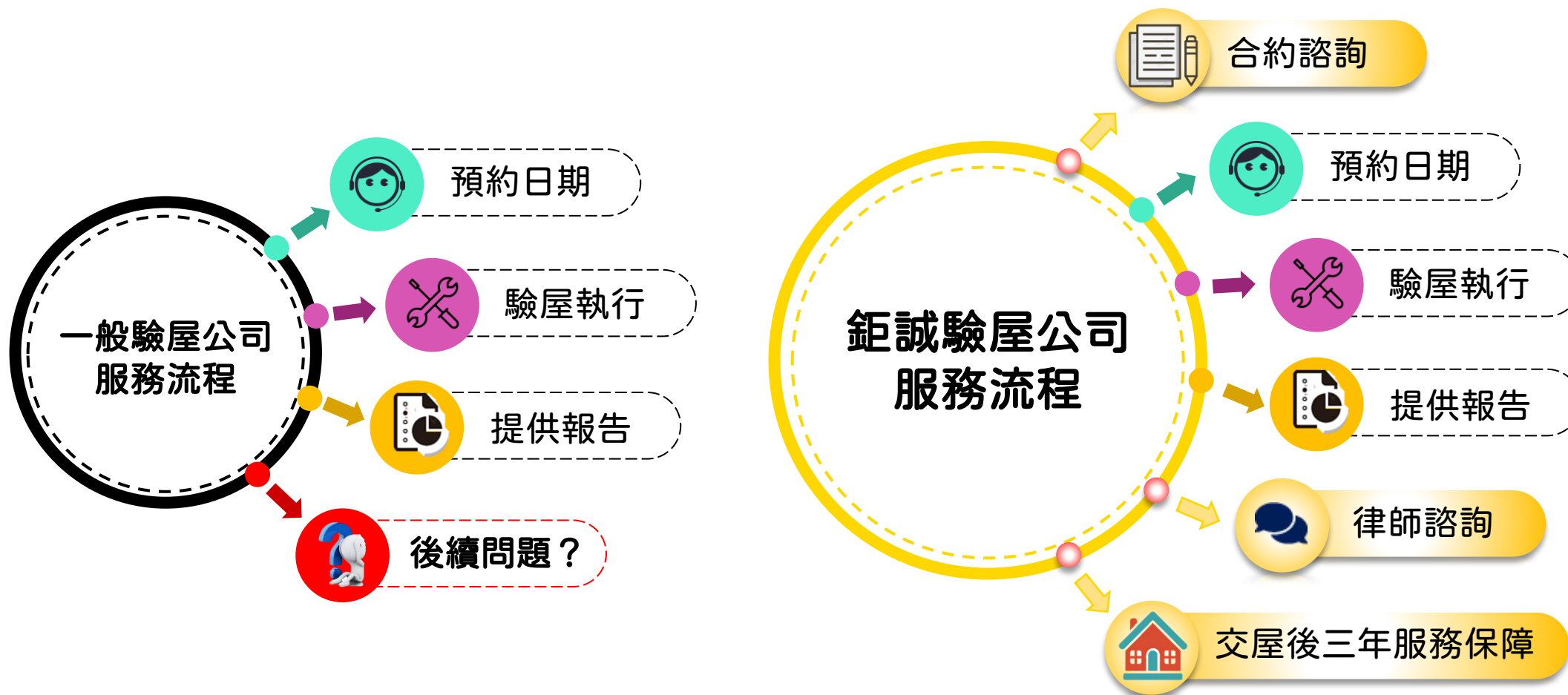
- ✓ 免費舉辦社區線上驗屋說明會
- ✓ 業界首創三年服務保障
- ✓ 免費30分鐘法律專業諮詢

- ✓ 24小時內提供驗屋完整報告書
- ✓ 每位工程師皆有完整教育訓練
- ✓ SOP標準檢驗流程

- ✓ 從業超過十年建設及營造專業顧問
- ✓ 專業科技儀器檢測，抓出隱藏瑕疵
- ✓ 專業缺失紀錄系統檢測項目不遺漏

# 一次性驗屋服務，能真的讓您安心嗎？

找對驗屋公司，才能給您真正的保障





在驗屋的過程中，一定不可避免會遇到

- 1 驗屋時間受到限制，平均只有2~3小時
- 2 驗屋的當下，您的上下左右鄰居可能都還沒入住

這兩個情況影響下，任何一家驗屋公司都無法真的將問題全部檢查出來

交屋入住後遇到問題該怎麼辦？

天災過後才出現重大瑕疵該怎麼辦？

建商保固期修繕一直沒解決問題該怎麼辦？

交屋後有問題建商不理您該怎麼辦？

合約保固期過了遇到問題該怎麼辦？



# 業界首創！**3**年服務保障

您的擔心 鉅誠驗屋看到了！

在交屋後最容易出現缺失問題的三年內

專人客服 | 線上快速協助



- ◆ 專業工程師提供適當建議
- ◆ 快速協助解決問題
- ◆ 線上諮詢終身服務

重大瑕疵 | 免費居家檢測



- ◆ 協助檢測紀錄提供建議
- ◆ 建商修繕協助複查
- ◆ 推薦合適廠商協助處理

# 領先業界 六大優勢

	鉅誠驗屋	其他驗屋公司	自行驗屋
交屋後保障	 提供三年服務保障 重大缺失免費檢驗	×	×
缺失記錄方式	 專業APP系統紀錄 檢測項目不遺漏	手寫紀錄、手機拍照 部分檢測項目	建商協助記錄 沒照片
報告提供速度	 當天提供電子缺失單 24小時內提供完整報告書	當天提供手寫缺失單 5~7天提供完整報告書	無報告書提供
驗屋解說流程	 專業工程師陪同 驗屋流程完整說明	驗屋結束後缺失說明	×
工程師人數	 不管坪數大小至少 派3位以上工程師檢驗	1~3位工程師檢驗	×
律師諮詢服務	 30分鐘免費諮詢服務	15分鐘免費諮詢服務	×

# 鉅誠驗屋 | 六大全面檢驗項目



## 試水檢測

- 冷氣排水試水檢測
- 地面排水孔內視鏡檢測
- 全室地壁面滲漏水檢測
- 天花板管道滲漏水檢測
- 全室窗框及牆體角隅滲漏水檢測
- 衛浴管道滲漏水檢測
- 衛浴壁磚抹縫灑水檢測
- 衛浴、陽台給排水檢測
- 衛浴、陽台磁磚止滑性檢測
- 衛浴、陽台門檻滲漏水檢測

## 電器檢測



- 全室迴路圖核對
- 燈具開關功能檢測
- 漏電斷路器功能檢測
- 電視、電話、網路線路檢測
- 電箱線徑配置規格檢測
- 全室插座接線、電壓功能檢測
- 電器設備功能檢測





# 鉅誠驗屋 | 六大全面檢驗項目



## 牆體檢測

- 全室雷射水平儀檢測
- 全室壁面空鼓品質檢測
- 全室地板施工品質檢測
- 全室油漆飾面平整度檢測
- 全室門扇五金及外觀檢測
- 全室門窗密合度及功能檢測
- 全室天花板管道間壁面檢測
- 全室窗戶五金及外觀檢測

## 衛浴檢測



- 面盆給排水檢測
- 面盆外觀及功能檢測
- 鏡浴櫃外觀及功能檢測
- 淋浴拉門滲漏水及外觀檢測
- 馬桶、浴缸設備外觀及功能檢測
- 天花板管道間配置檢測
- 五金設備外觀及品質檢測
- 暖風機及排風扇功能檢測
- 維修孔蓋位置及功能檢測
- 地壁磚施工品質及外觀檢測



# 鉅誠驗屋 | 六大全面檢驗項目



## 陽台檢測

- 曬衣桿設備功能檢測
- 欄杆外觀及穩固度檢測
- 瓦斯管配置安全檢測
- 地壁磚施工品質及外觀檢測
- 維修孔蓋位置及功能檢測
- 天花板管道間配置檢測

## 廚房檢測



- 消防設備安裝檢測
- 洗碗槽給排水檢測
- 烤漆玻璃施工品質檢測
- 廚具櫃體外觀及功能檢測
- 檯面外觀及收邊完整度檢測
- 天花板管道間配置檢測
- 廚具設備外觀及功能檢測
- 廚具五金外觀及功能檢測
- 維修孔蓋位置及功能檢測
- 地壁磚施工品質及外觀檢測





謝謝您對我們的信任 我們將全心為您服務

☎ 台北店：(02)2795-6864

☎ 新北店：(02)8521-2339

☎ 桃園店：(03)302-0660

